

Số: 282/TB-CTHADS

Thái Bình, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 373/2022/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2022; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 16/2022/HSP-QĐ ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 69/2021/HSST ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình,;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 342/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022, số 50/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022, số 101/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022, số 131/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Lệnh Kê biên tài sản số 01/LKB-VKSTB ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của Nguyễn Xuân Đường và Nguyễn Thị Dương đối với 04/09 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 5, địa chỉ thôn Duyên Trường, xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình theo Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-VKSTB ngày 10/6/2021 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình. Các thửa đất cụ thể như sau:

| Số TT vào sổ cấp GCN | Ngày tháng năm vào sổ | Họ và tên người sử dụng đất | Địa chỉ thường trú | Số GCN phát hành | Tờ ĐĐ | Số thửa | Diện tích (m ²) |
|----------------------|-----------------------|--|----------------------------|------------------|-------|---------|-----------------------------|
| CH00295 | 30/6/2020 | Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường | P. Kỳ Bá, TP. Thái Bình | CT940342 | 5 | 1375 | 95,0 |
| CH00296 | 30/6/2020 | Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường | P. Kỳ Bá, TP. Thái Bình | CT940343 | 5 | 1376 | 95,0 |
| CH00297 | 30/6/2020 | Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường | P. Kỳ Bá, TP. Thái Bình | CT940344 | 5 | 1377 | 95,0 |
| CH00298 | 30/6/2020 | Nguyễn Thị Dương; Nguyễn Xuân Đường | P. Kỳ Bá, TP. Thái Bình | CT940345 | 5 | 1378 | 95,0 |

(Trong trường hợp bán đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất trên mà không đủ số tiền giải quyết thi hành án, thì sẽ tiếp tục đấu giá Quyền sử dụng đất của các thửa đất tiếp theo cho đến khi đủ số tiền giải quyết thi hành án và các chi phí liên quan đến việc xử lý tài sản).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất đối với mỗi thửa đất nói trên là: 602.300.000đ (Sáu trăm linh hai triệu ba trăm ngàn đồng chẵn/ 1 thửa).

Tổng cộng giá khởi điểm của quyền sử dụng đất đối với 04 (bốn) thửa đất nói trên là: $4 \times 602.300.000đ = 2.409.200.000đ$ (hai tỷ bốn trăm linh chín triệu hai trăm ngàn đồng chẵn)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

4.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; chỉ thực hiện hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá trực tuyến, đảm bảo công khai, minh bạch, nâng cao hiệu quả bán đấu giá tài sản (theo hướng dẫn tại Công văn số 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/8/2023 của Tổng cục THADS).

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Đáp ứng những yêu cầu khác theo quy định về đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 8 năm 2023 đến hết ngày 24 tháng 8 năm 2023

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 136A, đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- VKSND tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

